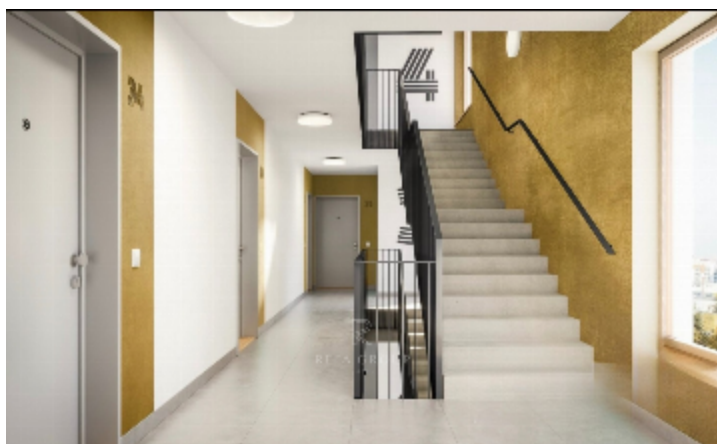




Byt 2+kk

12 183 000 Kč | 489 822,53 €

111 m², Maroldova , Nusle 140 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 2+kk**111 m², Maroldova , Nusle 140 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**12 183 000 Kč | 489 822,53 €**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1328

Exkluzivní prodej bytu 2+kk s terasou v Rezidenci Maroldova, Praha 4 – Nusle.

Dispozice

Tento byt 2+kk o celkové velikosti 111,1 m² se nachází v 6. patře moderní novostavby. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s toaletou a předsíní. Součástí bytu je také terasa o velikosti 34,2 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci s krásným výhledem na okolní čtvrť. K bytu náleží sklep o velikosti 2,2 m².

Parkovací stání a sklep nejsou součástí kupní ceny.

Lokalita

Rezidence Maroldova se nachází v klidné části Nuslí, avšak s vynikající dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i sportovní a kulturní zařízení. Na dosah ruky máte také parky Grébovka a Folimanka, které nabízejí příležitosti pro relaxaci a volnočasové aktivity. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost zastávek MHD, které umožňují rychlou cestu do všech částí Prahy.

O projektu

Rezidence Maroldova je moderní novostavba s vysokým standardem bydlení. Projekt zahrnuje pečlivě navržené bytové jednotky s důrazem na komfort a maximální využití prostoru. Součástí rezidence jsou i zelené plochy a relaxační zóny pro obyvatele.

Kupní cena: 12 183 000 Kč vč. DPH

Díky nízké energetické náročnosti budovy (třída B) můžete očekávat nízké měsíční náklady.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku nebo schůzku v kanceláři, kde Vám projekt rádi představíme.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.