



**Byt 3+kk****10 953 981 Kč | 443 795,74 €**112.3 m², Poděbradská 186, 198 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	112,3 m ²
Podlahová plocha*	112.3 m ²
Balkón	23.2 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	27

Využijte možnost vlastnit moderní bydlení ve zbrusu novém - byt 3+kk s lodžii v nově vybudovaném projektu - Rezidenční čtvrť Tesla Hloubětín.

Dispozice:-

Byt o velikosti 112,3 m2.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,5 m²
- Pokoj 13,6 m²
- Pokoj 12,3 m²
- Pokoj 11,6 m²
- Komora 3,2 m²
- Koupelna s toaletou 4,6 m²
- Koupelna 7 m²
- Toaleta 1,7 m²
- Předstíň 15,3 m²
- Balkon 11,1 m²
- Balkon 12,1 m²
- Sklep 5,1 m²

Lokalita:-

V Hloubětíně vznikne moderní rezidenční čtvrť na místě brownfieldu po průmyslovém areálu Tesly Hloubětín. Na rozsáhlém pozemku by mělo vzniknout 18 domů s přibližně 1 500 bytovými jednotkami, které budou doplněny podzemním parkovištěm, občanskou vybaveností, obchody, restauracemi a službami orientovanými směrem do městské třídy Poděbradské. Terasovitě uspořádané bytové domy budou orientovány do klidného vnitrobloku a budou tak akusticky odděleny od rušné ulice. V zadní části areálu odvrácené od hlavní ulice pak jsou navrženy bodové různorodé rezidenční stavby – vyšší bytové domy a nižší viladomy. Do plánů je zahrnuta také dopravní řešení v okolí, množství zeleně v rámci vnitrobloků, parků i ulic a prostory pro dětská hřiště a sportoviště. Skvělá lokalita Prahy 9 nabízí život s rozsáhlou občanskou vybaveností a hodnotným veřejným prostorem.

Předpokládaný termín dokončení **prosinec 2024.-**Kupní cena: **10 953 981–Kč vč. DPH**

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce nebo u nás v kanceláři.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.