





Byt 2+kk

71 m², Uřešova 1266, 148 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

7 290 000 Kč | 295 351,15 €

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	-
Referenční číslo	724

Jedinečná příležitost bydlení nedaleko centra, ale i přesto v přírodě. Vítejte v rodinné čtvrti Praha 4-Kunratice. Světlý a prostorný byt 2+kk, je umístěn v 1. podlaží o výměře 71 m² s krásným výhledem do soukromého parku a pouhých pár kroků od Kunratického lesa.

Dispozice:

Vstup do předsíně je efektivně řešen s vestavěnými skříněmi s velkým množstvím úložného prostoru, po levé straně se nachází oddělená toaleta a koupelna s vanou, koupelna je vybavena pračkou se sušičkou. V další místnosti se nachází kuchyňský kout, který je vybaven varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří.

Dále je zde prostorná místnost vhodná pro obývací pokoj a ložnice ve které naleznete krásnou walk-in šatnu.

Oba pokoje jsou velmi prostorné a zajistí Vám tak možnost si interiér dovybavit dle Vašich představ. Okna disponují venkovními automatickými žaluziemi.

K bytu náleží garážové stání a sklep.-

Lokalita:

Byt se nachází pár kroků od Kunratického lesa, který má 300 hektarů, jedná se o jeden z největších pražských ploch lesní zeleně. Daleko to nebudete mít ani k Přírodnímu parku Hostivař, který je vzdálený pouhých 10 minut autem. Hned naproti budovy se nacházejí novostavby rodinných domů, které dodávají lokalitě luxusu. Velkou výhodou je také Nákupní centrum Westfield Chodov, největší nákupní centrum v Česku, kam se dostanete za 10 minut pěší chůzí. 500 metrů od domu je také umělecká základní škola Jižní Město, 300 metrů od domu se nachází ALZHEIMER HOME Zátíší, péče o seniory.

Doprava:

Do centra města, konkrétně na Václavské náměstí se dostanete do 15 minut autem, anebo Metrem linkou C. Ke stanici metra se buď dostanete pěšky do 15ti minut chůzí, anebo autobusem ze zastávky U Kunratického lesa do 5 minut, autobusová zastávka je vzdálená pouhých 150 m od bytu. Díky jižní orientaci oken, budete mít v bytě krásné denní světlo, další výhodou jsou velká okna s výhledem do soukromé zahrady domu, která je uzamykatelná a přístupná pouze pro rezidenty domu. Součástí kupní ceny je parkovací místo v krytém podzemní garáži a také uzamykatelný sklep. Byt je připraven ihned k nastěhování.

Cena: 7 290 000 Kč

Kontaktujte nás a my se na Vás budeme těšit na prohlídce bytu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.