



Byt 2+kk

12 410 000 Kč | 500 027,49 €

58 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 2+kk****12 410 000 Kč | 500 027,49 €**58 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1206

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 2+kk s balkonem a vlastní zahradou. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale zároveň dobře dostupné místo pro život v Praze.

Byt, který je připraven k okamžitému nastěhování, se nachází ve 3. patře novostavby a nabízí celkovou plochu 109,4 m². Díky orientaci na jih a západ je celý prostor po celý den krásně osvětlený, což přispívá k jeho příjemné atmosféře.

Vnitřní dispozice zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnici
- Koupelnu
- Samostatnou toaletu
- Předsíň

K bytu náleží balkon o velikosti 9,7 m², ideální pro relaxaci, a soukromá zahrada o rozloze 29 m², kde si můžete užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Parametry:

- Užitná plocha: 58,2 m²
- Balkon: 9,7 m²
- Zahrada: 29 m²
- Celková plocha: 109,4 m²

Tento byt je ideální volbou pro páry, jednotlivce nebo malé rodiny, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Lokalita:

Pražské Modřany jsou dynamicky se rozvíjející částí Prahy, která spojuje historickou architekturu s moderní výstavbou. Oblast nabízí bohaté možnosti pro volný čas – blízkost přírody (lesopark Hodkovičky, Belárie, Vltava) a široké sportovní i kulturní vyžití.

Dopravní dostupnost:

- 3 minuty na Jižní spojku
- 10 minut do centra města
- V těsné blízkosti škol, školek a obchodů

Pokud hledáte komfortní bydlení v příjemné lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

12 410 000 Kč | 500 027,49 €

58 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

prohlídky.*