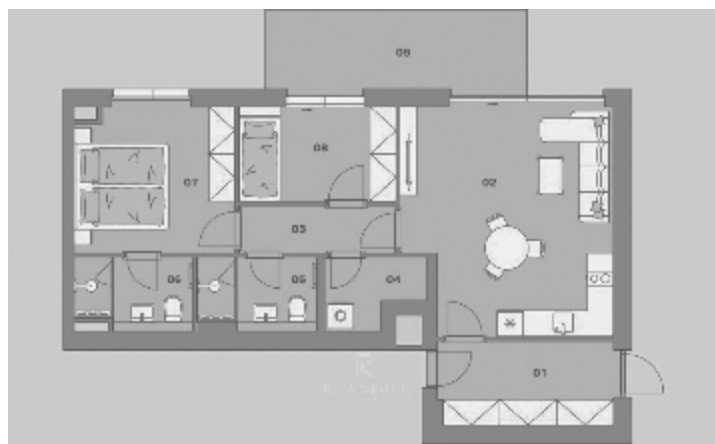
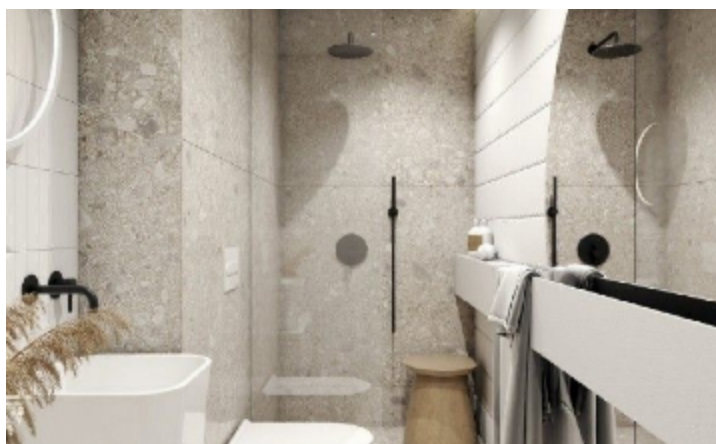




Byt 3+kk

12 264 000 Kč | 494 144,81 €

74 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 3+kk**74 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**12 264 000 Kč | 494 144,81 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Balkón	11.4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1230

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+kk s balkonem a vlastní zahradou

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale zároveň dobře dostupné místo pro život v Praze.

Byt, který je připraven k okamžitému nastěhování, se nachází ve 2. patře novostavby a nabízí celkovou plochu 84,8 m². Díky orientaci na sever a východ je v něm dostatek denního světla, což přispívá k příjemné atmosféře.

Vnitřní dispozice zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,6 m²)
- Dva samostatné pokoje (12,8 m² a 8,3 m²)
- Dvě koupelny (každá 4,6 m²)
- Předsíň (8,3 m²)
- Chodbu (4,3 m²)
- Komoru (3,5 m²)

K bytu náleží balkon o velikosti 11,4 m², ideální pro relaxaci, a soukromá zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Parametry:

- Podlahová plocha: 73,4 m²
- Balkon: 11,4 m²
- Celková plocha: 84,8 m²
- Sklepní kóje: 2,5 m²

Lokalita:

Pražské Modřany jsou dynamicky se rozvíjející částí Prahy, která spojuje historickou architekturu s moderní výstavbou. Oblast nabízí bohaté možnosti pro volný čas – blízkost přírody (lesopark Hodkovičky, Belárie, Vltava) a široké sportovní i kulturní vyžití.

Dopravní dostupnost:

- 3 minuty na Jižní spojku
- 10 minut do centra města
- V těsné blízkosti škol, školek a obchodů

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

12 264 000 Kč | 494 144,81 €

74 m², Barrandova 409, Modřany 143 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Pokud hledáte moderní domov v příjemné lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.*