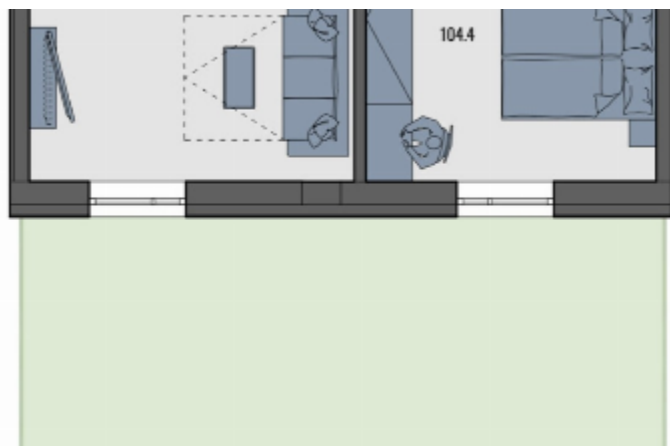




Byt 2+kk

44 m², V Kněžívce , 252 67 Praha-západ, Středočeský kraj

6 390 000 Kč | 259 391,39 €



**Byt 2+kk**44 m², V Kněžívce , 252 67 Praha-západ, Středočeský kraj**6 390 000 Kč | 259 391,39 €**

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1316

Exkluzivní prodej bytu 2+kk s předzahrádkou v projektu Zelené Kaskády, Kněžívka, Tuchoměřice

Dispozice

Tento moderní byt 2+kk o celkové velikosti 44,1 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Zelené Kaskády. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,2 m²), ložnicí (12 m²), koupelnou s toaletou (3,84 m²) a předsíní (3,97 m²).

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 57,96 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Parkovací stání je k dispozici na vyžádání, není součástí kupní ceny.

Lokalita

Projekt Zelené Kaskády se nachází v Tuchoměřicích, v dynamicky se rozvíjející oblasti na hranici Prahy. Lokalita je atraktivní jak pro bydlení, tak pro investici, jelikož poptávka po pronájmu zde neustále roste. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací a volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje snadný přístup na dálnice i rychlé spojení na Letiště Václava Havla (pouhých 5 minut).

O projektu

Projekt Zelené Kaskády je moderní rezidenční komplex nabízející promyšlené dispoziční řešení s důrazem na funkčnost a pohodlí. Byty jsou vybaveny kvalitními materiály, jako jsou voděodolné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a sanita od renomovaných dodavatelů. Předzahrádky a terasy zvětšují obytný prostor a poskytují příjemné prostředí k odpočinku.

Cena

Kupní cena: 6 390 000 Kč vč. DPH

Cena bez DPH: 5 280 991 Kč

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám projekt představíme a domluvíme osobní prohlídku.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.