





Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1352

Exkluzivní prodej bytu 2+kk v Jeseniova 1692/93, Praha 3 – Žižkov

Dispozice

Tento byt 2+kk o celkové velikosti 65 m² (z toho podlahová plocha 63,3 m²) se nachází v 7. patře sedmipodlažního bytového domu. Byt se prodává ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m², ideální pro uložení sezónních věcí nebo jiných osobních předmětů.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Žižkova, kde se snoubí pulzující energie městské části s klidnou atmosférou okolí parku Vítkov. V blízkosti najdete nejen výbornou občanskou vybavenost, ale také skvělé možnosti pro relaxaci a kulturní vyžití. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města i dalších částí Prahy.

O projektu

Dům na Jeseniově 93 je sedmipodlažní budova, která nabízí celkem 54 jednotek, včetně bytových a nebytových prostor. Společné prostory byly zrekonstruovány do moderního designu s mramorovými obklady, designovým osvětlením a novým proskleným výtahem. V domě je také klidný dvůr ve vnitrobloku, který slouží jako oáza pro odpočinek a setkávání. Tento projekt je ideální jak pro rodiny, tak pro ty, kteří hledají výhodnou investici.

Přednosti lokality

V těsné blízkosti se nachází park Vítkov, ideální pro klidné procházky, cyklistiku nebo běhání. Pro aktivní odpočinek je také dostupný sportovní areál Pražačka. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Kupní cena: 8 767 000 Kč vč. DPH

Cena vnitřní užitné plochy: 138 000 Kč/m² vč. DPH

Byt je v původním stavu, což poskytuje možnost rekonstrukce dle vašich preferencí.

Díky nízké energetické náročnosti budovy (třída B) očekávejte nízké měsíční náklady.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku bytu, kontaktujte nás. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prohlídku a poskytneme podrobnosti o možnosti

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

8 767 000 Kč | 355 617,88 €

65 m², Jeseniova 1692, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

rekonstrukce.