



Byt 2+kk

50 m², Spojovací 27, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

6 800 000 Kč | 272 673,07 €



**Byt 2+kk**50 m², Spojovací 27, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**6 800 000 Kč | 272 673,07 €**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1415

Moderní byt s obří terasou, parkováním a životem na dosah – Vysočany, Spojovací

Máte rádi městský život, ale občas zatoužíte po soukromé oáze klidu pod širým nebem? Tak tady je něco pro vás! Nabízíme čerstvě zkolaudovaný byt 2+kk (50 m²) v moderním projektu Rezidence Spojovací ve Vysočanech – a to není všechno! Přihodíme vám k tomu terasový jackpot o velikosti 56 m².

Byt se nachází ve 2. patře elegantní novostavby z prosince 2023. Díky dobře řešené dispozici a velkorysému venkovnímu prostoru se tady budete cítit jako v malém městském apartmá s přímým přístupem k obloze.

Bonusy: možnost dokoupení garážového stání a sklepu, výtah, bezbariérový přístup, nízké náklady (cca 3 000 Kč měsíčně)

A teď něco pro praktiky:

- Možnost dokoupení garážového stání a sklepu
- Podlahové vytápění a energetická třída B? Jasně.
- Internet, kabelovka, satelit? Jste online hned.

Lokalita, kde to žije i dýchá

Vysočany už dávno nejsou „průmyslový kout Prahy“. Dnes je to čtvrť v proměně – zelenější, živější a čím dál oblíbenější. Hned naproti domu je prestižní Gymnázium Jaroslava Seiferta – pokud plánujete rodinu, jste o krok napřed.

V okolí najdete:

- Palmovka (metro B) – 5 minut autobusem
- O2 Aréna – na koncerty nebo hokej
- Galerie Harfa – na nákupy nebo sushi
- Park Třešňovka – na romantické procházky i běhání
- Saunový svět Infinitt a Hotel Step – na relax po práci

Skvělá investice, nejen domov

Hledáte něco pro vlastní bydlení nebo chcete chytře uložit peníze? Tento byt je ideální i jako investice – díky lokalitě, stavu novostavby a perfektní dopravní dostupnosti je skvělý pro dlouhodobý pronájem nebo Airbnb. A ta terasa? Hosté budou nadšení.

Zavolejte si o prohlídku, protože realitní láska na první pohled existuje – a někdy má podobu velké terasy a teplé podlahy.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.