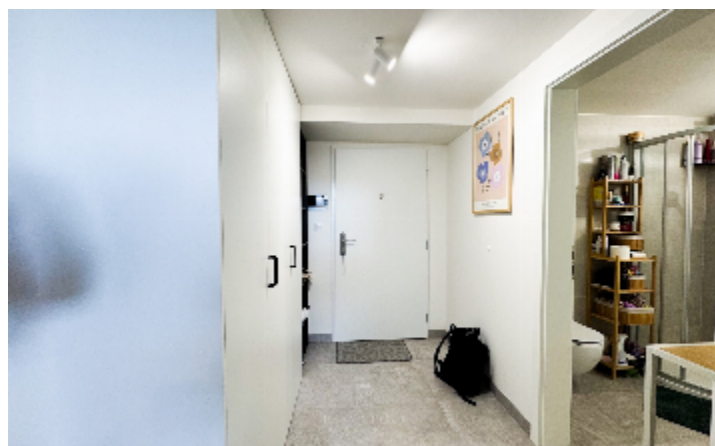




**Byt 1+kk****7 900 000 Kč | 317 622,75 €**55 m², Kubánské nám. 1333, Vršovice 100 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1438

Designový loft 1+kk s výnosem a nájemníky .

Hledáte byt, který bude výnosný hned od prvního dne? Tento stylový loft v srdci Vršovíc je už pronajatý spolehlivým nájemníkem a připravený dál vydělávat – bez nutnosti hledat nového nájemce nebo vybavovat interiér.

Proč právě tento byt:

- Roční výnos cca 4,5 %
- Nadstandardní vybavení a design – vše v ceně
- Stabilní lokalita s růstem cen.
- Dlouhodobě pronajato – ideální pro pasivní příjem
- Bez dalších investic – plně vybavený, moderní, ihned připravený k převodu

Dispozice a vybavení:

Byt se rozkládá na dvou podlažích. V dolním patře najdete otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, vstupní halu a koupelnu se sprchou.

Do horní podkrovní části vede designové schodiště – využívané jako ložnice s úložnými prostory.

Kuchyně je plně vybavena značkovými spotřebiči (Bosch, Siemens, AEG), nechybí ani pračka se sušičkou.

K bytu náleží také sklep (3 m²).

Lokalita:

Kubánské náměstí je vyhledávaná adresa s výbornou dopravní dostupností (metro Strašnická – 3 minuty), supermarketem přímo v domě a pravidelnými farmářskými trhy.

V okolí je plná občanská vybavenost a také množství kaváren, restaurací i možností sportovního vyžití.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku nebo pro setkání v kanceláři, kde Vám projekt detailně představíme.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.