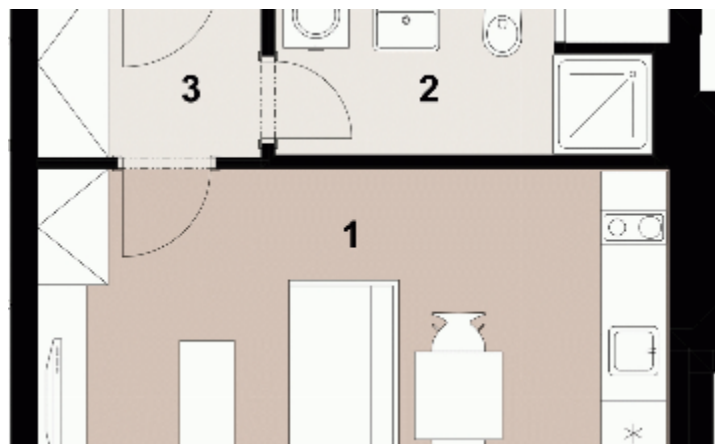




Byt 1+kk

5 873 571 Kč | 238 496,24 €

28 m², Poděbradská 186, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 1+kk**28 m², Poděbradská 186, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**5 873 571 Kč | 238 496,24 €**

Celková plocha	30 m ²
Podlahová plocha*	28 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1479

Exkluzivní prodej bytu 1+kk v Rezidenci Harfa Living – budova A

Moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 29,8 m² a vnitřní užitnou plochou 27,6 m², orientovaný na jih, s plánovaným dokončením v prosinci 2025. Součástí nabídky je parkovací stání (PP1 / P41). Sklep není součástí nabídky.

Dispozice a výměry místností:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 19,4 m²
- Koupelna s toaletou: 4,6 m²
- Chodba: 3,6 m²

Parkovací stání: PP1 / P41

Sklep: není součástí nabídky

Lokalita:

Projekt Harfa Living v městské části Praha 9 – Vysočany promění bývalý brownfield v moderní a živou rezidenční čtvrť. Budova A se nachází přímo u ulice Poděbradská, jen 3 minuty chůze od stanice metra Českomoravská a obchodního centra Galerie Harfa.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky (včetně mezinárodních), zdravotnická zařízení, supermarkety, fitness centra a parky. V sousedním Harfa Parku se nachází populární kavárny, restaurace a obchody zasazené do zeleně.

Součástí projektu budou i nové komerční prostory, restaurace a upravený vnitroblok s dětským hřištěm a venkovní posilovnou – ideální prostředí pro komunitní život i každodenní relaxaci.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.