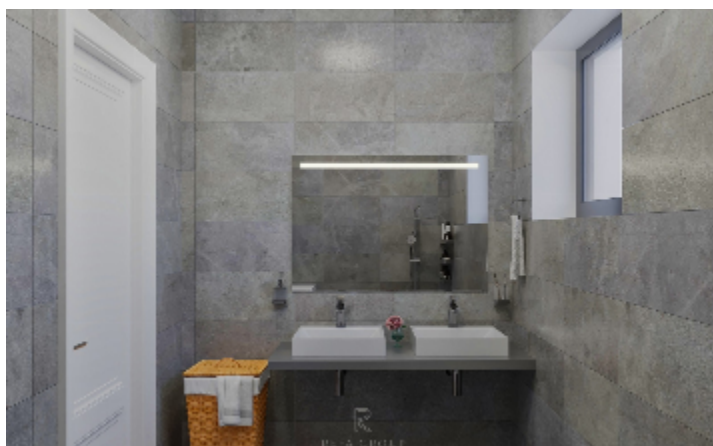




Byt 3+kk

58.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

6 240 400 Kč | 256 675,39 €



**Byt 3+kk**58.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj**6 240 400 Kč | 256 675,39 €**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	58.4 m ²
Balkón	6.4 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1539

Exkluzivní prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Rezidence Kolínské Zahrady, Kolín.

Dispozice:

Tento byt 3+kk ve 1.patře novostavby o celkové velikosti 64,8 m² se skládá ze dvou ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, koupelny, samostatné toalety, terasy a předzahrádky.

Každá místnost byla navržena s ohledem na komfort a maximální využití prostoru. K bytu náleží balkon o rozloze 6,4 m².

K bytu jsou také vlastní parkovací stání, což znamená, že nemusíte hledat místo pro své auto či pro návštěvu a máte je vždy po ruce. K bytu dále náleží sklep, který je zahrnut v kupní ceně. Parkovací stání však v kupní ceně zahrnuto není.

Lokalita:

Ulice Třídvorská je významnou lokalitou Kolína, která nabízí širokou škálu výhod a příjemný životní prostor pro své obyvatele. Nachází se ve střední části města a je známá svou strategickou polohou, která poskytuje pohodlné spojení do různých částí města i do okolních obcí. Pár kroků od rezidence se nachází nejbližší obchod potravin. Do supermarketu to budete mít pouhých 5 minut autem. Základní škola, obchodní akademie a gymnázium jsou vzdáleny do 15 minut autem.

O projektu:

Rezidence Kolínské zahrady je novostavba, který nabízí 8 prostorných bytových jednotek. Projekt je ideální pro rodiny s dětmi, nabízí dětské hřiště, kde se vaše děti budou moci bezpečně bavit a trávit čas s ostatními dětmi v okolí. Můžete mít jistotu, že vaše děti budou mít příležitost ke hram a zábavě přímo ve vašem sousedství.

Předpokládané dokončení výstavby 1Q/2026.

Kupní cena: 6 240 400 Kč

* Díky nízké energetické náročnosti můžete očekávat nízké měsíční náklady.

Bonus pro naše klienty:

Ke každému bytu od nás obdržíte voucher v hodnotě 60 000 Kč na nákup kuchyňské linky od společnosti Hanák, abyste si svůj nový domov mohli zařídit podle vlastních představ.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

6 240 400 Kč | 256 675,39 €

58.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

Financování:

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování Vašeho nového domova. Spolupracujeme s předními bankami a našim klientům zajišťujeme výhodné hypoteční úvěry šité na míru jejich potřebám. S námi máte jistotu, že celý proces koupě i financování proběhne rychle a bez starostí.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku nebo pro setkání v kanceláři, kde Vám projekt rádi podrobně představíme.