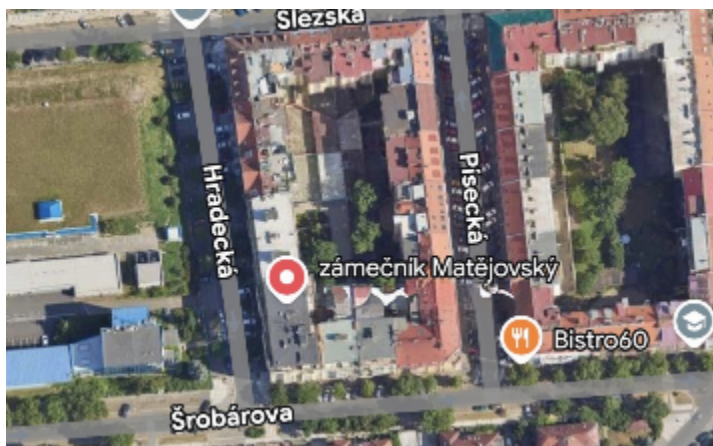
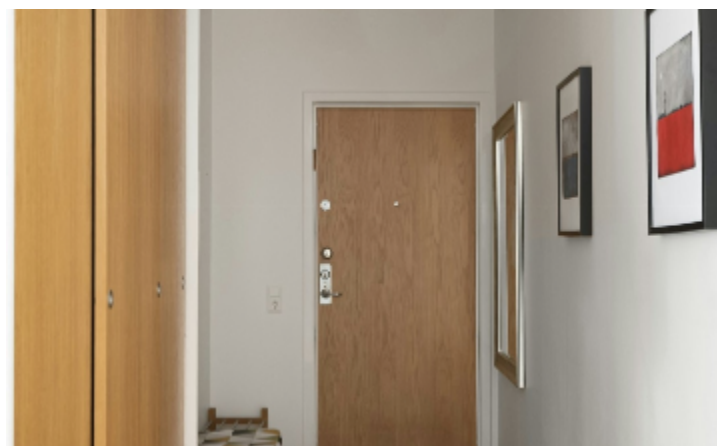
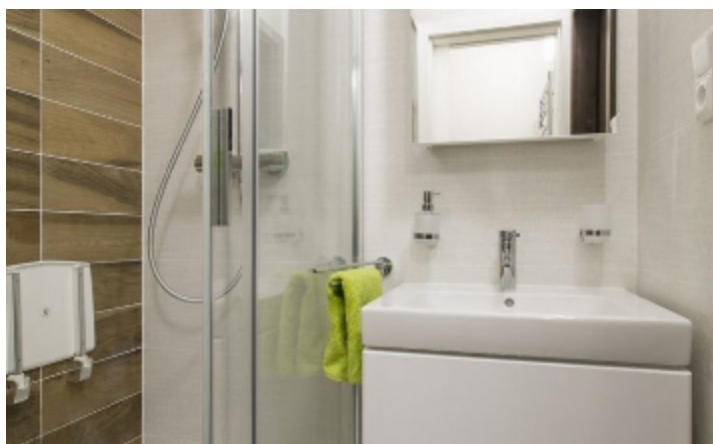




Byt 2+1

69 m², Hradecká , Vinohrady 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

11 490 000 Kč | 468 837,07 €



**Byt 2+1**69 m², Hradecká , Vinohrady 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**11 490 000 Kč | 468 837,07 €**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1566

Elegantní byt 2+1 o velikosti 69 m² v klidné a žádané lokalitě Praha - Vinohrady. Nabízíme k prodeji elegantní a prosvětlený byt 2+1 o velikosti 69 m² s balkónem nacházející se ve 3. patře cihlového domu v ulici Hradecká. Byt se nachází v dobře udržované budově v klidné ulici obklopenou zelení a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu:

- Útulná chodba s velkým úložným prostorem
- Oddělený obývací pokoj se vstupem na balkon, který nabízí příjemný výhled
- Světlá ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna se sprchovým koutem a wc
- Samostatná a prosvětlená kuchyň s útulným jídelním koutem

Vše je laděno do světlých přírodních tónů v kombinaci se dřevem a dalšími přírodními prvky, které bytu dodávají příjemný světlý vzhled.

Jde o ideální místo páry, které hledají první společné bydlení nebo pro jednotlivce hledající pohodlné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a atmosférou města. Nemovitost zároveň představuje skvělou příležitost pro lidi s investičním záměrem.

Byt je nabízen částečně vybavený a je připraven k nastěhování.

Lokalita:

Ulice Hradecká se nachází v atraktivní a vyhledávané rezidenční části Prahy 3 – Vinohrady, v docházkové vzdálenosti od náměstí Jiřího z Poděbrad i náměstí Winstona Churchilla. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Klidná lokalita nabízí také dostatek zeleně, blízkost parků vybízí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce nebo u nás v kanceláři.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.