





Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	-
Referenční číslo	1641

Prodej bytu 3+kk s balkónem, garáží a sklepem – ideální pro rodinu s dětmi Olgy Havlové 36, Praha 3 – Žižkov

Hledáte prostorný, světlý a kompletně zařízený byt, do kterého se můžete nastěhovat hned – ať už s dětmi, nebo bez nich? Pak je tento moderní 3+kk 73,36 m² + balkon 4,44 m² v 5. patře domu s výtahem přesně pro vás.

Co získáte:

- 3 samostatné pokoje (dětský pokoj, ložnice rodičů, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem)
 - balkon s příjemným posezením
 - garážové stání v podzemním podlaží domu
 - sklep 2 m² přímo vedle garáže
 - kočárkárna v domě
 - kompletně zařízený byt – veškerý nábytek včetně kuchyňské linky XXX Lutz zůstává přesně jako na fotkách
 - venkovní elektrické žaluzie na všech oknech
 - laminátové podlahy, centrální topení s radiátory vč. koupelnového žebříku
- Orientace místností:
- obývací pokoj s balkónem na severozápad – nádherné odpolední a večerní světlo
 - hlavní ložnice na sever
 - menší ložnice/dětský pokoj na východ

Perfektní pro rodiny s dětmi – vše doslova za rohem:

- přímo před domem velké dětské hřiště a klidný park Židovské pece
- 3 minuty pěšky nové hřiště + workout zóna
- mateřské a základní školy do 10 minut pěšky (MŠ a ZŠ Jeseniova, MŠ Chmelnice, ZŠ Chelčického, ZŠ Jarov a další)
- 2 minuty pěšky kosmetický salon, Albert supermarket a Rossman
- oblíbené parky Parukářka, Vítkov i Riegrovy sady v docházkové vzdálenosti

Výborná dopravní dostupnost:

- 3–4 minuty pěšky na tramvajovou zastávku Strážní a Biskupcova (linka 7, 9, 10, 11, 15, 31 + noční spoje)
- 15 minut na Václavské náměstí nebo Hlavní nádraží

Cena: 14 200 000 Kč (včetně kompletního vybavení a nábytku, včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a advokátní úschovy)

Měsíční poplatky do SVJ (služby + fond oprav): 7 100 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování, financování možné i hypotékou – rádi pomůžeme s vyřízením.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

78 m², Olgy Havlové 36, 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

14 200 000 Kč | 0,00 €

Pokud hledáte moderní, klidné a plně vybavené bydlení v zeleni a pár minut od centra, tohle je ta pravá příležitost!

Těšíme se na vás na prohlídce – volejte nebo pište kdykoliv Vaše nové rodinné bydlení už na vás čeká!