



**Byt 3+kk**63 m², Bartákova 1107, Krč 140 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**29 900 Kč | 1 222,09 €**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1647

Pronájem bytu 3+kk o velikosti 63 m² v klidné lokalitě Prahy 4 – Krč, ulice Bartákova 40

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 63 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt nabízí praktickou dispozici – obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj / pracovnu, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozice bytu je vhodná jak pro pár, tak i pro rodinu.

Součástí pronájmu je také sklep, který se nachází ve stejném podlaží jako byt a je umístěn přímo naproti bytu, což poskytuje velmi pohodlný přístup k úložnému prostoru.

Byt je ve stavu způsobilém k okamžitému nastěhování a bydlení. Lokalita Praha 4 – Krč nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí – obchody, služby, školy i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD Sídliště Pankrác (cca 4 minuty chůze), Krčský hřbitov (cca 6 minut chůze), stanice metra Pankrác (cca 9 minut chůze) a autobusová zastávka Pankrác (cca 5 minut chůze).

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné části Prahy.

K nastěhování od 1. 4. 2026.

Měsíční nájem: 29 900 Kč

Poplatky za služby: 4 262 Kč + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.