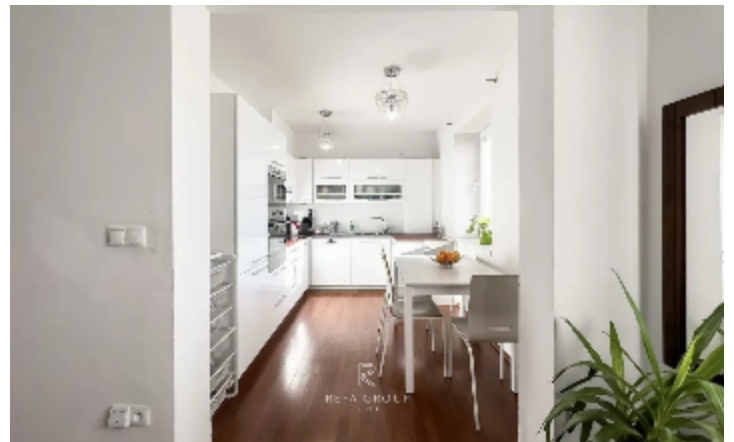




## Byt 2+1

7 999 000 Kč | 329 388,60 €

63 m<sup>2</sup>, Nár. hrdinů 886, 190 12 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





<b>Celková plocha</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	Ne
<b>Parkování</b>	Ne
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	C - Úsporná
<b>Referenční číslo</b>	1654

Prostorný a útulný byt 2+1 (63 m<sup>2</sup>) s velkým sklepem (12 m<sup>2</sup>) v klidné části Praha – Dolní Počernice

Hledáte pohodlné bydlení v Praze, které kombinuje klidnou atmosféru, zeleň a skvělou dostupnost do centra? Máme pro vás ideální nabídku.

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 2+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře bytového domu bez výtahu v oblíbené rezidenční lokalitě Dolní Počernice. Součástí bytu je také velký sklep, ideální pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Jen pár kroků od domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením na metro Depo Hostivař. Možnost parkování je k dispozici přímo na ulici.

Byt vás zaujme svou dispozicí i příjemnou atmosférou. Tvoří jej světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice orientovaná do klidného prostředí, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, velká šatna a vstupní chodba. Díky chytrému uspořádání nabízí dostatek úložného prostoru i komfortní bydlení. Byt se prodává včetně vybavení – stačí se jen nastěhovat

Součástí bytu je také velký sklep (12 m<sup>2</sup>), ideální pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Lokalita Dolní Počernice patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky své kombinaci klidu, přírody a výborné infrastruktury. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, restaurace, kavárny, dětská a sportovní hřiště i lokální pivovar. Nechybí ani krásný zámecký park s lesním divadlem, ideální pro procházky a relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – rychlé napojení na Pražský okruh, MHD i vlakové spojení. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také obchodní a zábavní centrum Černý Most.

Hlavní výhody:

- Klidná a zelená lokalita
- Praktická dispozice 2+1
- Velký sklep
- Skvělá dostupnost do centra
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.