





<b>Celková plocha</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	Ne
<b>Parkování</b>	Ne
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	B - Velmi úsporná
<b>Referenční číslo</b>	717

Exkluzivní příležitost! Představte si luxusní bydlení anebo skvělou investici do světlého a prostorného bytu 2+kk o rozloze 65 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenci Garden Towers, Praha 3 - Žižkov. Tento byt v 8. patře vám nabízí nejen úchvatný výhled na okolní panoráma, ale také komfort a pohodlí moderního bydlení. K bytu náleží garážové stání v podzemní garáži a velký sklep o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>.

#### Vybavení:

Nechybí zde ani zimní zahrada, která rozšiřuje možnosti užívání prostoru a může sloužit jako útulná pracovna nebo další pokoj. Interiér je částečně vybaven novou kuchyňskou linkou a moderními spotřebiči, ať už je to trouba, indukční deska, myčka, nebo lednice s mrazákem. Obývací část je vybavena obývací stěnou. Koupelna je elegantně zařízena vanou a nechybí zde ani podlahové topení pro váš maximální komfort. Předsíň je vybavena prostornou skříní. Dále je byt vybaven komorou, která může sloužit jako šatna anebo další úložný prostor.

Byt je vybaven francouzskými hliníkovými okny s trojskly a zabezpečovacím systémem, který je napojen na bezpečnostní agenturu. Dále je k dispozici domovní videotelefon.

#### Strategická lokalita:

Neméně důležitá je i skvělá poloha rezidence. Nachází se v těsné blízkosti parku Parukářka, což zajišťuje příjemné procházky a relaxaci v přírodě. Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy jsou všechny části města snadno dostupné. Ať už potřebujete metro, tramvaj či autobus, všechny zastávky jsou jen kousek od vašeho nového domova. Nejbližší tramvajová zastávka je „Olšanská“, která je přímo naproti rezidence. Do centra města se dostanete do 5 minut.

Navíc vám lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost na vysoké úrovni. Mateřské školy, základní škola, zdravotnická zařízení, lékárna, banky, restaurace či nákupní centra - všechno je zde na dosah. Přímo v rezidenci mají rezidenti k dispozici krásnou restauraci a supermarket.

V 5. podlaží rezidence se nachází společná terasa, kde můžete trávit volný čas, číst si knihu, relaxovat a vychutnávat si krásné výhledy.

Kupní cena: 9 850 000 Kč + je nutné dokoupit garážové stání 600 000 Kč + provize.

Velmi nízké měsíční náklady ve výši 4 037 Kč.

Ať už toužíte po skvělé investici anebo vlastním bydlení, rezidence Garden Towers je přesně to, co hledáte. Nenechte si ujít příležitost stát se součástí této prestižní komunity. Rádi se s vámi setkáme na prohlídce bytu, abyste si mohli

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



**Byt 2+kk**

**9 850 000 Kč | 0,00 €**

65 m<sup>2</sup>, Olšanská 4, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

tento klenot osobně prohlédnout a přesvědčit se, že je to ten pravý pro vás.