





Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	768

Prodej krásného a prostorného bytu 3+kk s terasou a balkonem v novostavbě u metra Palmovka, rezidence Libeňské terasy od prestižního developera Central Group.

Tento prostorný byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v tiché lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy a veškeré občanské vybavenosti.

Moderní kuchyňský kout Hanák s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sporák, trouba), útulný obývací pokoj s přístupem na velký balkon, ideální pro odpočinek a setkávání s přáteli a rodinou. Dvě prostorné ložnice s dostatkem úložného prostoru a vstupem na terasu.

Koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou.

Standardy:

Bezpečnostní (celoplošně pancéřované a protipožární) s vysokotlakým laminátem na povrchu, dřevěná obložková zárubeň z vnější strany, výtah v budově, na patře jsou pouze dva byty - naprostý klid. Francouzská okna. Dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy. Centrální vytápění, elektrické temperování dlažby v koupelně. Domovní videotelefon.

K bytu náleží uzamykatelné velké garážové stání přímo v rezidenci.

Lokalita:

Oblíbená dynamicky se rozvíjející lokalita v blízkosti Libeňského zámku a oblíbené mariny. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, školky a sportovní zařízení. Pro milovníky přírody je v blízkosti řada parků a zelených ploch ideálních pro procházky a relaxaci. Dostatek sportovního vyžití – golfový areál Rohanský ostrov, Thomayerovy sady, oblíbená stezka pro běžce a cyklisty podél Vltavy, to vše v docházkové vzdálenosti.

Doprava:

Díky blízkosti stanice metra Palmovka a tramvajové zastávky je zajištěna vynikající dopravní dostupnost do centra města i do dalších částí Prahy.

Tento byt nabízí moderní a pohodlné bydlení v prestižní lokalitě s veškerým komfortem, který si můžete přát. Ideální volba pro páry, rodiny nebo investory hledající stabilní a atraktivní investici na trhu s nemovitostmi v Praze.

Kupní cena: 14 990 000 Kč

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.