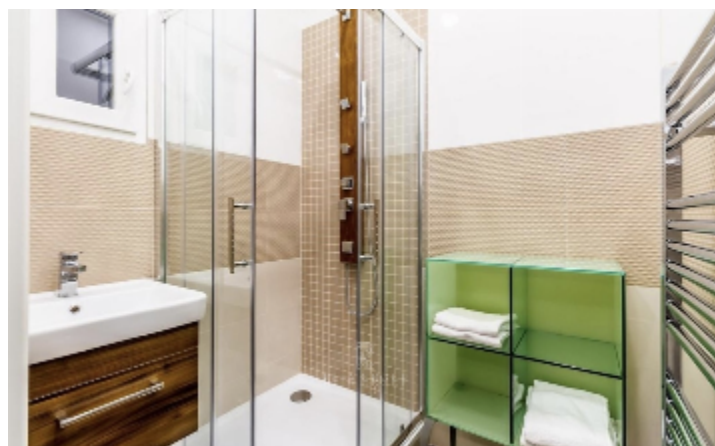




**Byt 2+kk****9 990 000 Kč | 405 226,72 €**53 m², Újezd 452, Malá Strana 118 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	837

Krásně zrekonstruovaný moderní, plně zařízený byt 2+kk o dispozici 53 m² k prodeji na Praze 1 na Malé Straně - Újezd. Možnost přizpůsobení bytu na dispozici 2+1.

Dispozice:

Interiér bytu byl navržen s ohledem na maximální pohodlí a estetiku. Disponuje obývacím prostorem, ložnicí, moderně zařízenou kuchyní s vybavením značkovými spotřebiči a jídelním koutem, koupelnou s komfortní sprchou a samostatná oddělená toaleta. Byt působí velmi útulně a i přes to, že se nachází v přízemí, je zde naprostý klid.

Obývací prostor a kuchyně se dá šikovně rozdělit shrnovací stěnou, díky které můžete získat dispozici 2+1.

Byt má venkovní hliníkové rolety pro maximální bezpečnost.

Lokalita:

Perfektní lokalita na Praze 1, pár kroků se nachází řeka Vltava, obchody, tramvaj, ostrov Kampa, Petřín, spolu se všemi historickými dominantami Malé Strany a Starého Města. Skvělá dopravní dostupnost, tramvajové linky a v docházkové vzdálenosti stanice metra Anděl nebo Malostranská.

Hned naproti domu se nachází krásné Petřínské sady, lanová dráha a Petřínská rozhledna. Tramvajová zastávka Hellichova se nachází přímo u budovy. 9 minut tramvají do OC Nový Smíchov.

Byt je nyní pronajat za 27 000 Kč + služby
Měsíční náklady ve výši 5 000 Kč včetně energií

Kupní cena: 9 990 000 Kč

Rádi se s Vámi setkáme na prohlídce bytu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.