



## Byt 1+kk

7 177 318 Kč | 0,00 €

31.7 m<sup>2</sup>, Basilejské nám. 1822, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	31,7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	31.7 m <sup>2</sup>
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	945

Prémiový byt 1+kk o celkové ploše 31,7 m<sup>2</sup> (1. patro) v srdci Žižkova, Praha 3. K bytu náleží sklep.

#### Lokalita:

Tento prémiový byt 1+kk se nachází v rychle se rozvíjející a velmi ceněné lokalitě Žižkova, jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí. Přeměna bývalého Nákladového nádraží Žižkov u Basilejského náměstí na Parkovou čtvrť představuje příklad moderní revitalizace městského brownfieldu. Nová rezidenční oblast nabízí luxusní byty v širším centru Prahy, s výbornou dopravní dostupností – stanice metra Želivského je vzdálena pouhých 5 minut chůze a nová tramvajová trať povede přímo lokalitou.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně školek, škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, sportovišť a kulturních zařízení. V Parkové čtvrti bude postavena nová mateřská škola a rozsáhlý park o rozloze 1,5 hektaru.

Domy jsou architektonicky unikátní a zahrnují ekologické prvky jako zelené střechy, retenční nádrže na dešťovou vodu a přípravu pro nabíjení elektromobilů. Byty v luxusním provedení REZIDENCE nabízejí podlahové vytápění, designové koupelny, předokenní žaluzie, klimatizaci a rekuperaci. Většina bytů má podzemní parkování, sklepní prostory a venkovní plochy jako balkony, terasy nebo předzahrádky.

#### Dopravní dostupnost:

- Metro A – Želivského - 5 min. pěšky
- Sportovní centrum Olšanka - 10 min. pěšky
- OC Atrium Flora - 6 min. tramvají
- Park Parukářka - 4 min. pěšky
- Václavské nám. - 10 min. tramvají (tramvaje přímo u lokality)

#### Výhody:

Prvotřídní lokalita: Žižkov je pulzující čtvrť s bohatou historií, čilým kulturním životem a osobitou atmosférou.

Blízko přírody: Jen pár kroků od parku Parukářka nabízející možnosti relaxace, sportovního vyžití a úchvatné výhledy na Prahu.

Kompletní občanská vybavenost: Všechny potřebné služby jsou v dosahu, od obchodů a škol až po zdravotnická zařízení.

Byt je již hotový a připravený pro nového majitele.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.